ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 «СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»

**РЕШЕНИЕ**

№\_85\_ -РНП «\_\_29\_»\_\_11\_2016 г.

г. Сретенск

**Об утверждении положения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Сретенского района**

 В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения муниципального района «Сретенский район» (прилагается).

2. Направить Положение о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения муниципального района «Сретенский район» главе муниципального района «Сретенский район» А.С. Петрову для подписания.

3. Опубликовать решение Совета муниципального района «Сретенский район» с приложением в газете «Советское Забайкалье».

4. Настоящее решение вступает в момента опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением решения возложить на председателя Совета муниципального района «Сретенский район» О.Ю. Черенщикова.

Председатель Совета

Муниципального района «Сретенский район» О.Ю. Черенщиков

Приложение
к решению Совета
муниципального района

«Сретенский район»
«\_29»\_\_ноября\_2016г. № \_85\_\_

**Положение**

**о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории сельского поселения Сретенского района**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - публичные слушания) правообладателям земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

2. Цель настоящего нормативного акта - обеспечение условий по соблюдению права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Сретенского района.

3. Публичные слушания проводятся с участием граждан и объединений граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение.

**2. Порядок организации публичных слушаний**

1. Правообладатели земельных участков на территории сельского поселения Сретенского района, характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют в администрацию муниципального района «Сретенский район» заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение).

2. Публичные слушания проводятся рабочей комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее - комиссия), созданной главой муниципального района «Сретенский район».

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

4. Указанные сообщения должны содержать сведения о предмете публичных слушаний, дате, времени и месте их проведения и направляются в срок не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

5. Сообщение комиссии о времени и месте проведения публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района «Сретенский район», и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» в сети Интернет.

6. Со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования сообщения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

**3. Порядок проведения публичных слушаний**

1. Лица, прибывшие для участия в публичных слушаниях, должны быть зарегистрированы уполномоченным представителем комиссии с указанием места постоянного проживания гражданина на основании его паспортных данных. Общественные объединения граждан регистрируются на основании соответствующего свидетельства о государственной регистрации с указанием их юридического адреса. Лист регистрации является обязательным приложением к протоколу, которым оформляются публичные слушания.

2. Заинтересованное лицо, подавшее заявление о предоставлении разрешения, информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения с демонстрацией необходимых графических и других материалов и отвечает на их вопросы.

3. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его выступление (мнение) заносится в протокол публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию в письменном виде свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса, оформления протокола публичных слушаний, который доводится до сведения участников публичных слушаний.

6. После завершения публичных слушаний комиссия на основании протокола составляет заключение о результатах публичных слушаний и подготавливает рекомендации о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района «Сретенский район».

7. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района «Сретенский район», и размещается на Интернет-сайте Администрации муниципального района «Сретенский район».

8. Глава муниципального района «Сретенский район» в течение семи дней со дня поступления рекомендаций комиссии принимает решение о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.